ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26542/01ΑΤ/Β/92/2055 ΑΡ. ΓΕΜΗ 1158901000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-οικόπεδα	378.359,54	0,00	378.359,54	378.359,54	0,00	378.359,54
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.677.111,22	686.644,50	990.466,72	2.492.048,64	1.356.069,18	1.135.979,46
4. Μηχανήματα - τεχν. εγκαταστάσεις και λοιπός μηχαν/κός εξοπλισμός	85.226,03	85.178,26	47,77	85.226,03	85.178,26	47,77
5. Μεταφορικά μέσα	147.990,32	133.759,19	14.231,13	147.990,32	133.759,19	14.231,13
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	201.792,57	196.036,83	5.755,74	198.392,57	194.167,25	4.225,32
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκ/λές	350.974,37	0,00	350.974,37	307.370,83	0,00	307.370,83
Σύνολο (ΓΙΙ)	2.841.454,05	1.101.618,78	1.739.835,27	3.609.387,93	1.769.173,88	1.840.214,05
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχ/σεις		2.074.778,82			2.050.778,82	
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση συμ/χών		471.259,14	1.603.519,68		53.809,84	1.996.968,98
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			3.343.354,95			3.837.183,03
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			493.802,41			338.815,57
5. Βραχ/σμες απαιτήσεις κατά συνδεμένων επιχ/σεων			767.483,50			723.676,50
11. Χρεώστες διάφοροι			77.623,45			106.244,77
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			856,17			72.408,36
			1.339.765,53			1.241.145,20
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			1.872,22			3.526,73
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			5.080,56			2.762,12
			6.952,78			6.288,85
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			1.346.718,31			1.247.434,05
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			10.058,93			9.946,28
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)			4.700.132,19			5.094.563,36

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο (44.824 μετοχές Χ 74,00 € έκαστη)		
1. Καταβλημένο	3.316.976,00	3.316.976,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδ.		
1. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών και χρεογράφων	53.645,39	53.645,39
2. Διαφορές απο αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	6.848,93	6.848,93
	60.494,32	60.494,32
ΙV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	136.057,27	136.057,27
4. Έκτακτα αποθεματικά	420.871,81	420.871,81
5. Αφορ/τα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	69.644,10	106.072,23
	626.573,18	663.001,31
V. Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο ζημιών/κερδών χρήσεως εις νέο	-795.956,32	-190.871,44
	-795.956,32	-190.871,44
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων	728,00	728,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+AV+AVI)	3.208.815,18	3.850.328,19
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2. Λοιπές προβλέψεις	709.484,85	718.651,74
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Μακρ/σμες υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχ.	197.942,05	174.259,62
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.159,96	17.267,45
	214.102,01	191.527,07
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	54.015,76	38.986,08
2α Επιταγές πληρωτέες	0,00	5.360,87
4. Προκαταβολές πελατών	45.937,74	45.930,94
5. Υποχρεώσεις απο φόρους - τέλη	12.702,06	6.082,28
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	7.305,80	6.618,48
8. Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις	203.954,16	203.954,16
11. Πιστωτές διάφοροι	243.814,63	27.123,55
	567.730,15	334.056,36
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	781.832,16	525.583,43
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)	4.700.132,19	5.094.563,36

Σημειώσεις: 1) Το υπόλοιπο του λογαριασμού του Ενεργητικού Γ ΙΙΙ 1. "Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις" αφορά συμμετοχές της εταιρείας: α) σε μία ημεδαπή Ανώνυμη Εταιρεία (ποσό Ευρώ 1.170.594,00) που ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, β) σε δύο ημεδαπές Ανώνυμες Εταιρείες (ποσό Ευρώ 17.158,74) που δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, γ) σε μια ομόρρυθμη εταιρεία (ποσό Ευρώ 244.899,34), δ) σε μία Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (ποσό Ευρώ 167.580,00) που δεν ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή και ε) σε τρεις κοινοπραξίες (ποσό Ευρώ 3.287,60) που δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Η αποτίμηση των συμμετοχών αυτών έγινε με βάση τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 43 του Κ.Ν.2190/1920. **2)** Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού 1.500.000,00 ευρώ σε εξασφάλιση υποχρεώσεων συγγενών εταιρειών.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΙΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1.1. - 31.12.2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγ. χρήσεως 2013		
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις): -Εταιρείας		0,00	0,00		35.000,00	35.000,00
- Κοινοπραξιών		0,00			0,00	
					35.000,00	
Μείον: Κόστος πωλήσεων			0,00			17.610,07
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			0,00			17.389,93
Πλέον: 1. 'Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			368.582,30			198.763,77
Σύνολο			368.582,30			216.153,70
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			544.114,52			444.557,23
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-175.532,22			-228.403,53
ΠΛΕΟΝ (ή μείον):						
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		0,00			16,19	
Μείον:						
1. Προβλέψεις υποτίμησης συμ/χών & χρεογράφων	422.746,90			26.657,73		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	247,27	422.994,17	-422.994,17	450,88	27.108,61	-27.092,42
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-598.526,39			-255.495,95
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	11.475,14			0,00		
2. Έκτακτα κέρδη	0,00			599,99		
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	228,94			2.525,58		
4.Έσοδα από προβλέψεις προηγ. Χρήσεων	2.989,94	14.694,02		0,00	3.125,57	
Μείον:						
1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	45.099,27			1.500,26		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	12.581,37	57.680,64	-42.986,62	9.625,26	11.125,52	-7.999,95
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			-641.513,01			-263.495,90
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		146.777,98			158.992,29	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτουρ. κόστος		146.777,98	0,00		158.992,29	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-641.513,01			-263.495,90

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-641.513,01	-263.495,90
Υπόλοιπο ζημιών/κερδών προηγούμενων χρήσεων	-190.871,44	87.404,53
(+) Αφορολόγητα αποθεματικά άρθρου 72 Ν.4172/2013	36.428,13	0,00
Σύνολο	-795.956,32	-176.091,37
Μείον:		
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	14.780,07
Ζημίες εις νέο	-795.956,32	-190.871,44

Μαρούσι, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	Ο ΕΠΙ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΜΑΡΑΣ	**ΣΠΥΡΟΣ ΣΑΜΑΡΑΣ**	**ΜΑΡΙΝΑ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗ**	**ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛΕΝΗΣ**
Α.Δ.Τ. Σ 160110	**Α.Δ.Τ. ΑΚ 135322**	**Αρ.΄Αδ. Ο.Ε.Ε. 0080037 Α' ΤΑΞΗΣ**	**Αρ.Αδ. Ο.Ε.Ε. 0022682**

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙ Α», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κ ατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έ λεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιή σεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυ τών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση τ ων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης τη ν αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γ νώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: **1.** Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 35.700,00. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 25.000 περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 25.000 περίπου. **2.** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν.2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για απ οζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 15.500 περίπου , με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 15.500 περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 15.500 περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 2.700 ευρώ περίπου. **3.** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 μέχρι 2014. Ω ς εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων πο υ πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβ λεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 και 2 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 3 που μνημονεύονται στ ην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότ υπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομι κές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 28 Μαΐου 2015
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΡΙΑ ΕΡΡ. ΔΕΝΔΙΑ
Αρ Μ ΣΟΕΛ 22271

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125